



Incubatore



Con una buona idea si parte, ma per arrivare al traguardo e realizzare un'impresa di successo è necessario avere i giusti strumenti. Da qui la scelta di realizzare un **servizio** per dare un supporto **alla nascita, avvio e sviluppo competitivo di startup innovative e spin off**: l'Incubatore d'impresa. Pensato per tutte le startup che cercano uno spazio fisico dove lavorare, comodi servizi logistici e un mano nella fase di avvio dell'impresa, il nostro Incubatore

ha in più il vantaggio di essere immerso in una rete di oltre di 60 aziende "senior", con le quali intrecciare collaborazioni e far nascere opportunità di crescita.



STORIA

Avviato nel 2003 l'Incubatore nel Polo Tecnologico di Navacchio fornisce un supporto alle piccole imprese innovative nella fase di avvio a partire dal momento del concepimento dell'idea imprenditoriale. Dal 2010 è un incubatore accreditato dalla Regione Toscana ed è inoltre accreditato come Coworking (sempre dalla Regione Toscana).

STRUTTURA

La struttura si sviluppa all'interno del III Lotto del Polo Tecnologico per una superficie di oltre 1.200 quadrati, suddivisa in 17 moduli dove sono insediate le aziende, una segreteria, tre sale riunioni, un auditorium e un coworking. Tutti gli spazi sono stati pensati e attrezzati per dare un supporto alla nascita, avvio e sviluppo competitivo di "nuove imprese" e spin off nei settori dell' Hi-Tech nei settori ad alta tecnologia propri del Polo Tecnologico di Navacchio.

COME FUNZIONA? Partendo dall'analisi dei bisogni delle piccole imprese e dell'impresa in fase di start-up è stato realizzato un progetto che venisse incontro alle esigenze di avvio di queste imprese vengono forniti ai neoimprenditori una serie di servizi di supporto:

Servizi a valore aggiunto

- Attività di **tutoraggio** e **monitoraggio** trimestrale delle attività imprenditoriali (supporto alla redazione del piano di business o del business model canvas, elaborazione di un pitch);
- Monitoraggio e **segnalazione di finanziamenti agevolati** e/o startup competition;
- **Presentazione gratuita di n.1 domanda di finanziamento** a valere su bandi regionali, a cui la società potrà accedere, incluso le successive attività di rendicontazione del progetto;
- Attività di **networking** attraverso incontri strutturati con aziende del Polo\Incubatore, ad esso associate o comunque afferenti alla sua rete di conoscenze;
- Servizio di **scouting** e **accompagnamento commerciale**
- Redazione e diffusione di note redazionali e comunicati stampa su quotidiani a tiratura locale, gestione conferenze stampa e dei rapporti con i media locali (emittenti radio-televisive locali); fornitura di una cartella stampa (testo max 2 cartelle);
- **Corsi formativi\informativi** a cui la società incubata potrà partecipare gratuitamente o a pagamento con condizioni agevolate;
- Strutturazione **one-to-one meeting** con potenziali **investitori**, e supporto alla preparazione del pitch ed alla revisione del piano di impresa.

A fronte del servizio di cui al presente punto, la società incubata si impegna a riconoscere a Polo una "success fee" ridotta rispetto alle ordinarie condizioni praticate da Polo e pari al **3%** dell'importo erogato dagli investitori.

Servizi di struttura

- Messa a disposizione di n.1 locale situato all'interno dell'area di Incubazione;
- Utilizzo delle foresterie per n°3 giorni/anno, previa verifica di disponibilità;
- Servizio di connettività Internet base (traffico massimo in entrata ed uscita 20 Mb/s);
- Spazio web nel sito istituzionale del POLO\INCUBATORE;
- Servizio di pulizia interna dei locali e delle aree comuni;
- Riscaldamento/Condizionamento;
- Utenze;
- Uso della sala riunioni e dell'auditorium dell'Incubatore, previa richiesta di disponibilità e prenotazione presso la segreteria;

L'erogazione di tali servizi nei primi tre anni di attività delle aziende, all'interno di una struttura consolidata come quella del Polo Tecnologico di Navacchio, il contenimento delle spese

derivante dalla condivisione dei costi e dalla realizzazione di economie di scala, fa sì che l'incubatore d'impresa migliori in modo significativo la sopravvivenza e le prospettive di crescita di nuove start up che potranno così essere maggiormente competitive nell'entrata sul mercato. **L'inserimento** delle aziende nell'Incubatore si basa sul loro **progetto d'impresa** (business plan) che viene valutato da un apposito staff, con gli obiettivi di:

- dare un supporto alle imprese start-up
- far acquisire fin da subito una cultura aziendale.

L'impresa, a fronte dei servizi ricevuti, si impegna a corrispondere per il periodo di incubazione una **quota fissa mensile crescente** nel corso dei 3 anni (eventualmente estendibili a 5).

I COSTI

I costi variano in funzione della dimensione dell'ufficio.

MQ	1° anno	2° anno	3° anno
23	€ 402,5	€ 500	€ 600
34	€ 510	€ 600	€ 700
45	€ 630	€ 720	€ 820
60	€ 810	€ 900	€ 1.000
75	€ 975	€ 1.100	€ 1.200

Le nuove spin off o aspiranti imprenditori provenienti dai programmi di formazione all'imprenditoria e di pre-incubazione dell'Università di Pisa (Es. Ph.D+, Contamination Lab, etc.) potranno accedere al programma di incubazione del Polo, sottoscrivendo il relativo contratto con una **scontistica del 10%** sul costo normalmente applicato al servizio.

COME SI ACCEDE?

Il primo passo è l'invio della domanda di ammissione, [scaricabile dal sito](#) del Polo Tecnologico nella sezione Incubatore

Alla domanda, che contiene una semplice richiesta di ingresso nell'Incubatore, segue un incontro one-to-one tra il 'candidato' e il personale di scouting

Il Business Plan, redatto eventualmente con il supporto guidato dello staff sarà valutato e permetterà, ove la valutazione abbia esito positivo, l'ingresso nell'incubatore.

CONTATTI

Dott.ssa Silvia Marchini - incubatore@polotecnologico.it - tel. 050/754702